

# IJzerkrant

## #1

In deze  
editie



Een nieuw huis  
om de hoek



Huisje op  
de dijk



kunstprojecten  
in IJzerblok



## Groot deel IJzerblok wordt of opgeknapt of gesloopt

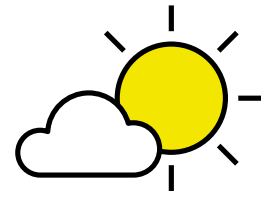
In deze nieuwsbrief informeren we u over de ontwikkelingen in het IJzerblok. Het IJzerblok bestaat uit de volgende adressen: Coloniastraat (nr. 6 t/m 64), Coolhavenstraat (nr. 2 t/m 36), 1e IJzerstraat (nr. 69 t/m 177) en Heiman Dullaertplein (nr. 34 t/m 42).

Woonbron heeft in het blok onderzoek gedaan naar onder andere de vloeren, muren en kozijnen. De uitkomsten van de onderzoeken gebruiken we om te bepalen wat de beste toekomst is voor het gebouw. Het gebouw wordt of opgeknapt of gesloopt. Er is nog geen beslissing genomen,

maar we weten wel dat de meeste bewoners niet langer in hun woning kunnen blijven. Want zelfs al wordt het gebouw opgeknapt, de werkzaamheden zijn dan zo ingrijpend, dat veel mensen niet in hun huis kunnen blijven wonen. Een deel van de bewoners zal moeten verhuizen.

## Tijdlijn 2018/2019

Onderzoeken Woonbron naar technische staat woningen



### Juni/Juli 2019

- Uit onderzoek blijkt: 8 woningen begane grond zijn in zo'n slechte staat dat bewoners snel moeten verhuizen
- Sociaal beheerder voert gesprekken met deze 8 huishoudens
- Alle bewoners IJzerblok geïnformeerd over onderzoeken en eerste uitkomsten
- Woonbron organiseert inloopmiddag voor bewoners met vragen

### September 2019

- Eerste bewoners begane grond woningen zijn verhuisd
- Uit onderzoek blijkt: ook bij opknappen, kunnen veel bewoners niet in IJzerblok blijven wonen. Iedereen wordt geïnformeerd

### Oktober 2019

- Sociaal beheerder bezoekt bewoners en legt uit hoe verhuizing in z'n werk gaat

### December 2019

- Omwonenden IJzerblok krijgen eerste bericht over de ontwikkelingen in het IJzerblok
- Aankondiging aan bewoners en omwonenden over kunstprojecten studenten Willem de Kooning Academie in IJzerblok



We verwachten dat in de eerste helft van 2020 bekend wordt wat de toekomst is van het gebouw.

## Wat is er allemaal gebeurd?

### De eerste bewoners zijn verhuisd

Alle bewoners die hun huis moeten verlaten, hebben een urgentie voor herhuisvesting gekregen. Daarmee kunnen zij met voorrang reageren op woningen die worden geadverteerd op Woonnet Rijnmond. Hiermee hebben de bewoners de vrijheid een woning

te kiezen waar ze willen. Dit kan op Coolhaveneiland zijn, maar net zo goed in een heel andere wijk.

### Directe bemiddeling

Voor een enkele bewoner is Woonbron op zoek gegaan naar een passende woning. Bijvoorbeeld voor bewoners waar tijdens het persoonlijke gesprek

duidelijk werd dat zij extra hulp nodig hebben. Denk hierbij aan bewoners die al wat ouder zijn. Ook voor de acht bewoners die snel moesten verhuizen, hebben we een passende woning gezocht. Lees hieronder de ervaringen van Silke en Heidi die inmiddels zijn verhuisd uit het IJzerblok.

“ Ik dacht dat ik veel meer zelf moest doen ”

Silke Reijngoud is 28 jaar en sinds 2016 bewoner bij Woonbron. Voorheen in het IJzerblok, maar toen het bericht kwam dat ze moest verhuizen, ging het voor Silke heel snel. Binnen drie maanden was ze gesetteld in een appartement om de hoek.



## Een nieuw huis om de hoek

“Ik dacht dat ik veel meer zelf moest doen”, vertelt Silke. “Ik was al druk aan het zoeken op Woonnet Rijnmond en begon net te wennen aan het idee dat ik waarschijnlijk naar Rotterdam-Zuid zou vertrekken. Maar toen kreeg ik van de woonconsulent twee woningen in de schoot geworpen, gewoon in Coolhaven. Ik kreeg twee huissleutels en ik mocht op mijn gemak kijken. Dat was heel prettig. De keuze was al snel gemaakt en toen kreeg ik een maand om te verhuizen. Ik hoorde in juli dat ik weg moest, en in september verhuisde ik.”

### Kwaliteit huis is veel beter

“Of ik het erg vond dat ik weg moest? Dat valt mee, het kwam niet helemaal als een verrassing. Toen ik in het IJzerblok introk zag ik zelf ook dat die woningen niet meer helemaal aan de eisen van nu voldoen. Maar dat ik al zo snel moest vertrekken, verraste me wel. Pas nu ik hier helemaal ben ingetrokken, merk ik dat de kwaliteit van het huis veel beter is. Geen tocht, geen muffe geurtjes. Mijn huur is nu wel hoger. Maar als ik alles bij elkaar optel, de verhuispremie, de minimale moeite die de zoektocht me kostte en het feit dat de kwaliteit van mijn huis nu veel beter is; nou dan heb ik niets te klagen.

### Je eigen plekje maken

“Het fijnste aan het IJzerblok vond ik het goede contact met de burens. Iedereen was betrokken en er was een volkse sfeer. Inmiddels hebben alle bewoners van de benedenwoningen op één buur na een nieuwe stek gevonden. Hij heeft een afspraak met Woonbron dat hij nog even de boel in de gaten houdt. De rest is allemaal geplaatst, en een aantal in deze wijk ook nog. Ik snap dat het heel spannend is om te vertrekken; ik zou iedereen adviseren om dicht te blijven bij hoe je zelf wilt wonen, maar ook te beseffen dat je van ieder huis wel je eigen plekje kunt maken. Dat komt uiteindelijk van binnenuit.”

# Huisje op de dijk

De 30-jarige Heidi Smit heeft vier jaar in het IJzerblok gewoond. In die tijd meldde ze meerdere klachten over schimmel in haar woonkamer. Het verhuisbericht van Woonbron kwam dus niet als een verrassing. “Dat we moesten verhuizen, zat er wel een keer aan te komen.”

Het nieuwe huis van Heidi is nog niet helemaal af, maar ze heeft er direct voor gezorgd dat de woonkamer knus en klaar is. “De katten en ik moeten toch ergens kunnen ontspannen.” Als kunstacademiestudent kwam Heidi in het IJzerblok wonen. “Dan heb je ook niet superhoge eisen, dat geef ik toe. Ik zag meteen dat die woonsituatie niet nog decennia houdbaar was. Een beetje schimmel in de badkamer heeft iedereen als je het niet bijhoudt. Maar er groeide bij mij wit dons boven de bank. Dat is toch wel een ander verhaal.”



## ‘Ik zag het van mijlenver aankomen’

Heidi heeft in die jaren allerlei vakmensen over de vloer gehad. “Tijdens een kopje koffie hoorde ik ze uit over de situatie. Van Woonbron kreeg ik namelijk geen opheldering; en ik snap wel waarom. Zij konden niet met zekerheid zeggen wat er nu aan de hand was. Maar dat maakte het niet fijner voor mij! De vaklui waren grimmig gestemd over de situatie. Dat bevestigde mijn vermoedens dat we waarschijnlijk binnenkort zouden moeten vertrekken. Het bericht dat we moesten verhuizen zag ik al van mijlenver aankomen.”

## ‘Alles verliep soepel’

“Omdat ik zo weinig van Woonbron hoorde, bleef ik lang in onzekerheid. Maar toen eenmaal was besloten dat bewoners moesten verhuizen, veranderde dat compleet. Alles verliep heel soepel. Ook mijn zorgen dat ik naar Ommoord zou moeten, waren gelukkig niet nodig. Ik kreeg twee opties van m’n consulent, maar hoefde het tweede huis niet eens te zien; de eerste woning was een dijkhuisje met achtertuin. Meteen raak. Ook was Woonbron relaxed met de verhuizing: een perfecte oplevering hoefde niet, en toen ik een week vertraagd was, was dat gelukkig ook geen probleem. Ik snap dat ik makkelijk praten heb: als je in het huis geboren bent, wil je liever niet weg. Hopelijk vindt iedereen gauw een fijn nieuwe stekje.”

## Studenten voeren kunstprojecten uit in IJzerblok



Sinds afgelopen december werkt Woonbron samen met studenten van de Willem de Kooning Academie. Dat zijn studenten die een kunstopleiding volgen. Misschien heeft u ze al eens aan het werk gezien in een leegstaande woning van het IJzerblok? De studenten gaan er samen met de (buurt)bewoners voor zorgen dat het gebouw er bewoond en verzorgd uit blijft zien. Dit doen zij bijvoorbeeld door woningen die leeg

staan te gebruiken als atelier of expositieruimte. We hopen dat er op die manier wat levendigheid is en we zo met elkaar de buurt veilig houden. Op 19 december 2019 heeft de Willem de Kooning Academie de expositie tussen Kunst & Cool geopend. Ook twee woningen in het IJzerblok die zijn voorzien van kunst, zijn opengesteld. De eerste resultaten mogen er zijn.

### Heeft u vragen?

Bij vragen kunt u contact opnemen met onze klantenservice via WhatsApp (06 83 90 98 55), [info@woonbron.nl](mailto:info@woonbron.nl) of 088 966 00 00. Onze klantenservice is bereikbaar op werkdagen van 08.00 tot 17.00 uur. Wanneer er weer nieuwe informatie beschikbaar is, delen wij deze graag met u via de nieuwsbrief.